

KUN TEET METSÄSTYSVUOKRASOPIMUSTA, HUOMIOI SEURAAVAT ASIAT:

- **Sopimuksen osapuolet:** Varmista, että sopimuksessa mainitaan selkeästi vuokranantaja (maanomistaja) ja vuokralainen (metsästäjä/seura).
- **Vuokra-alueen rajaus:** Voit käyttää karttaa ja kiinteistörekisteritunnuksia. Jos on tarve rajata jokin alue pois saman kiinteistörekisteritunnuksen sisältävistä alueista, se tulee erikseen mainita.
- **Vuokra-ajan pituus:** Yleensä sopimukset pyritään tekemään toistaiseksi voimassa olevina taikka monivuotisin (vähintään 5 tai 10 vuotta).
- **Metsästettävien lajien rajaus:** Käytännön metsästyksen järjestämisen kannalta on toimivinta, jos vuokrasopimus koskee kaikkia metsästettäviä/pyydettyjä lajeja. Joissain tapauksissa tietyt lajit voidaan jättää pois sopimuksesta. Huomioi myös suurpedot, haitalliset vieraslajit ja villisika.
- **Vuokrasopimuksen ehdot:** Sovi pidätkö itselläsi oikeuden metsästää alueella. Sovi haitallisten vieraslajien pyynnin toteuttamisesta myös vuokraajan toimesta.
- **Vuokrasopimuksen irtisanominen:** Metsästyslain 13 §:ssä säädetään vuokrasopimuksen irtisanomisesta.
- **Rakenteet ja moottoriajoneuvojen käyttö:** Riistanhoitotoimenpiteet ja rakenteiden sekä riistakameroiden asettaminen sekä moottoriajoneuvolla ajaminen maastossa esimerkiksi noudettaessa saaliiksi saatua hirvieläintä vaatii maanomistajan luvan. Sovi näistä asioista vuokrasopimusta tehtäessä soveltuvin osin samoin kuin tulen tekemisestä.

MITEN VUOKRASOPIMUS TEHDÄÄN

- Käytä olemassa olevia mallipohjia (riista.fi/metsastys)
- Käy jokainen kohta huolellisesti läpi vuokraajan edustajan kanssa
- Tehkää tarvittavat tarkennukset
- Allekirjoittakaa sopimus kahtena kappaleena (toinen vuokraajalle toinen vuokranantajalle)
- Säilyttäkää sopimus tallessa

Käytä vuokrasopimusta tehtäessä metsästyslain tuntemia termejä. Metsästyslaki ei tunne sanoja pienriista tai suurriista.



Suomen riistakeskus
riista.fi

**METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS
- MIKSI JA MITEN**

9/2024

MITÄ HYÖTYÄ ON METSÄSTYSOIKEUDEN VUOKRAUKSESTA?

Suurin osa metsänomistajista vuokraa oikeudet metsästysseuroille, eikä vastikkeena ole välttämättä raha vaan rahan arvoisia palveluita, yhteistyötoimintaa, talkootyötä, riistalihaa tai kutsu tapahtumiin.

Vuokraaminen metsästäjille auttaa ehkäisemään taimikkovahinkoja ja edesauttaa varsinkin Etelä-Suomessa valkohäntäpeurojen kannan hallintaa. Hirvieläinten määrän hallinta vähentää myös riistaonnettomuuksia.

Metsästysseurat voivat raportoida maanomistajalle metsävahingoista tai muista havainnoista, mikä on erityisen hyödyllistä, jos omistaja asuu kaukana alueestaan.

Suurin osa metsänomistajista vuokraa maitaan metsästyskäyttöön.

Hyvät suhteet metsästysseuraan voivat tuoda uusia kontakteja ja mahdollisuuden oppia metsästyksestä, riistanhoidosta ja luonnosta, syventäen ymmärrystä omasta metsästä.

METSÄSTYSOIKEUS KUULUU MAANOMISTAJALLE

- Metsästysoikeus kuuluu alueen omistajalle, hän voi vuokrata metsästysoikeutensa kokonaan tai osittain.
- Maanomistajalla on vuokrasopimusta tehdessään oikeus rajata metsästettäviä riistalajeja ja metsästysmuotoja.
- Metsästysalueiden vuokraamisesta seuralle vastaa seuran hallitus tai sen erikseen valtuuttama työryhmä.
- Toisen sopijapuolen vaatimuksesta metsästysvuokrasopimus on tehtävä kirjallisesti ja allekirjoitettava.



RIISTATALOUS VOI OLLA OSA MAATILAN TOIMINTAA VARSINAISEN MAA- JA METSÄTALouden OHELLA.

Mahdollista:

- Saada metsästysvuokraa (lihaa, talkootyötä, rahaa)
- Myydä metsästystä, mikäli suurehko tila
- Myydä lihaa, mikäli suurehko tila
- Vuokrata mökkejä metsästäjille ruuhka-ajan ulkopuolella
- Tuottaa ja myydä riistarehua metsästäjille
- Hyvin hoidettu riistakanta vähentää suurpetojen pihakäyntejä ja pienentää kotieläinvahinkojen riskiä.
- Talkootyö; maanomistajan tarpeen mukaan, metsästäjät voivat toimia metsästysalueen valvojina, raportoivat maanomistajalle hirvivahingoista, myrskyvahingoista, hyönteisvauriot, roskaamiset jne.
- Runsas riistakanta nostaa maa-alueen arvoa.